



OBRA : REFORMA E ADEQUAÇÃO DO COMPLEXO REGULADOR DE CÁCERES
LOCAL: CÁCERES-MT

MEMORIAL DESCRITIVO – demonstração dos serviços

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

01. As obras serão executadas integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial ou especificado na planilha orçamentária e projeto. Na obra deverão ser empregados materiais de primeira qualidade e de procedência comerciais recomendadas. A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado. A obra será executada de acordo com a boa técnica, da ABNT e outros.

02. Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico, assim como, do órgão contratante.

01- REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO EXISTENTE

01. ADMINISTRAÇÃO

1.2- Foi considerada nesta planilha de serviços, o trabalho do Engenheiro Civil, por duas por dia, para acompanhamento técnico e demais atribuições do profissional na obra, durante cinco dias por semana no período de três meses.

1.3- Foi considerado nesta planilha de serviços, o trabalho do Mestre de Obras, durante oito horas por dia na obra em cinco dias da semana, no período de três meses, conforme sua atribuição profissional.

2. DEMOLIÇÃO

Toda a demolição e retirada dos materiais do prédio existente, deverão serem procedidas com máximo cuidado e atenção para que outras partes do prédio não sejam prejudicadas, e todo entulho deverá ser retirado imediatamente após execução dos serviços transportados fora da obra, permanecendo a obra sempre limpa e com trânsito livre para dar condições para os demais serviços. As demolições de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser



cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente. A demolição de vedações, deve evitar-se danos e comprometimento da estrutura.

2.1- Conforme projeto;

2.2- Piso vai ser construído novo banheiro dentro do prédio;

2.3- Foi considerado (previsto) 50%(cinquenta por cento) da estrutura de madeira da cobertura, que apresenta estado de decomposição;

2.4- Demolição de todo telhamento do prédio existente, inclusive a adequação onde será construído as salas do Call Center e Regulação, conforme projeto;

2.5- Conforme projeto;

2.6- Será demolido apenas o forro que apresentarem deterioração, conforme memorial de cálculo do prédio existente;

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1- A placa de obra em chapa de aço galvanizada será Modelo Padrão do Estado de Mato Grosso referente à Secretaria de Saúde, com dimensão de 2,50m x 1,25m. colocada na entrada principal.

4. TRABALHO EM TERRA

4.1- A escavação será manual para abertura das valas, sapatas, e baldrame de acordo com a dimensão das mesmas, com profundidade de até 1,20m, se necessário;

4.2- O reaterro será executado manualmente com a sobra do próprio material escavado após a execução da estrutura de fundação (sapatas, toco de pilares e baldrame) e com apiloamento manual.

5- FUNDAÇÃO

5.1- Antes de receber a ferragem, as sapatas e o baldrame deverão receber um lastro de concreto no traço 1:2,5:6;

5.2- Forma de tábua para concreto em fundação, com reaproveitamento em duas vezes.



5.3- Concreto FCK= 25 MPA, incluindo preparo mecânico, lançamento e adensamento.

5.4- Armação de aço CA-60 Diâmetro 3,4 a 5,0mm- Fornecimento / corte Dobra / colocação, inclusive malha contrapiso.

5.5- Armação de aço CA-50 Diâmetro 6,3mm (1/4) a 10,00mm (1/2) -Fornecimento / corte/dobra/colocação.

OBS: Para base de orçamento da planilha, foi considerado a previsão das sapatas, toco e baldrame conforme descrito no memorial de cálculo.

6- ESTRUTURA

6.1- Forma para estruturas de concreto (pilar e viga) em chapa de madeira compensada resinada, espessura=17mm (Fabricação, montagem e desmontagem-exclusive escoramento);

6.2- Armação de aço CA-60 Diâmetro 3,4mm a 5,0mm- Fornecimento / corte/ dobra/colocação, inclusive malha contrapiso;

6.3- Armação de aço CA-50 Diâmetro 6,3mm a 10,0mm - Fornecimento / corte/ dobra/colocação;

6.4- Concreto FCK=25MPA, incluindo preparo mecânico, lançamento e adensamento;

OBS: Para base de orçamento da planilha, foi considerado a previsão dos pilares, vigas e cintas conforme descrito no memorial de cálculo.

7- IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO

7.1- Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (média), traço 1:3, com tinta asfáltica em duas demãos.

7.2- Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, E= 2cm. Nos baldrames.



8- ALVENARIA

8.1- A parede de fechamento (vedação) a ser construída na área destinada para o Call Center e Regulação será de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm interna e 14 x 19 x 19 cm para parede externa, argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Será executada verga de 10x10cm em concreto pré-moldado Fck= 20Mpa (preparo com betoneira e aço Ca 60, bitola fina, ultrapassando as laterais dos vãos das esquadrias em 20cm de cada lado.

8.2- Fornecimento e execução de parede drywall/gesso acartonado 100mm, com todos os acabamentos necessários, com altura de 3,00m, conforme projeto na sala de contrato/avaliação e no banheiro da sala 3.

9- COBERTURA

9.1- Fornecimento e assentamento de telhas de barro tipo plan ou similar, em toda cobertura conforme projeto;

9.2- Fornecimento e assentamento de calha de aço galvanizado nº 24, na parede mais alta da cobertura de uma água;

9.3- Fornecimento e assentamento de rufo de chapa galvanizada nº 24, na parede mais alta da cobertura de uma água;

10- ESQUADRIA

Portas de Madeira

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3mm em ambas as faces. Os marcos e alisares (largura 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. Para especificação, observar a tabela de esquadrias anexo no projeto de arquitetura.

Janelas de Ferro

As esquadrias (janelas) serão de ferro, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados. Os vidros deverão ter espessura mínima 4mm. Serão assentadas nas salas do Call Center/Regulação.



FERRAGENS

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns. Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

11- REVESTIMENTO

11.1- Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o término da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior. As paredes externas receberão reboco desempenado fino.

11.1- O revestimento cerâmico de azulejos e/ou placas tipo Grés ou Semi Grés de dimensões de 33 x 45 cm deverão ser assentados até altura de 2,10m, no banheiro a ser construído.

12- PISO

12.1- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm será aplicado na área das salas do Call Center/Regulação e o banheiro.

12.2- O piso será em revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm será aplicado na área das salas do Call Center/Regulação e o banheiro, inclusive rodapé do mesmo material com altura de 10cm.

13- FORRO

13.1- O forro novo será aplicado na área das salas do Call Center/Regulação e a Copa/Depósito em régua de pvc frisado, inclusive estrutura de fixação.

13.2- O forro do prédio existente em pvc, será trocado apenas na parte mais críticas das salas, conforme demonstrativo do Memorial de Cálculo.



14- VIDRO

14.1- Vidro liso comum transparente, espessura 4mm, será assentado nas janelas novas.

15- PINTURA

15.1- Pintura acrílica: na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado e massa corrida em todas as alvenarias rebocadas e nas paredes drywall em gesso acartonado em todo prédio

15.2- Pintura esmalte: Em duas demãos sobre fundo antioxidante, na cor escolhida, em todas as superfícies metálicas, como, nas esquadrias de madeira, previamente preparadas para receber a tinta esmalte.

16- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

16.1- Execução de passeio (calçada) em concreto 12 mpa, traço 1:3:5 (cimento/areia/brita), preparo mecânico, espessura 7cm, com junta de dilatação em madeira, incluso lançamento e adensamento, em volta do prédio.

17. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

17.1- Instalação nova nas salas do Call Center/Regulação conforme projeto, e colocação de luminárias e tomadas na Copa/Depósito e banheiro.

18. INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA

18.1- Instalações no novo Banheiro e Copa/Depósito.

19- LIMPEZA

19.1- Limpeza final da obra, inclusive azulejos e/ou cerâmicas, esquadrias, vidros e o piso, inclusive retirada de todo entulho da obra.